

İTÜ - KKTC GAZİMAĞUSA YERLEŞKESİ MÜHENDİSLİK FAKÜLTESİ C BLOĞU KABA VE İNCE İNŞAAT YAPIM İŞİ AÇIK İHALE USULÜ İLE İHALE EDİLECEKTİR.

İTÜ-KKTC EĞİTİM-ARAŞTIRMA YERLEŞKELERİ REKTÖRLÜĞÜ

İTÜ-KKTC Eğitim-Araştırma Yerleşkeleri Gazimağusa Yerleşkesi Mühendislik Fakültesi C Bloğu Kaba ve İnce İnşaat Yapım işi açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1. İdarenin

- Adı: İstanbul Teknik Üniversitesi İTÜ-KKTC Eğitim-Araştırma Yerleşkeleri
- Adresi: Namık Kemal Mah. Fazıl Polat Paşa Bulvarı, İstanbul Teknik Üniversitesi İTÜ-KKTC Eğitim-Araştırma Yerleşkeleri, Gazimağusa, KKTC.
- Telefon ve faks numarası: +90 392 630 50 00 - +90 392 366 77 30
- Elektronik Posta Adresi: kktcism@itu.edu.tr
- İhale dokümanının görülebileceği internet adresi: kktc.itu.edu.tr adresi altından duyurular bağlantısı

2. İhale konusu yapım işinin

- Niteliği, türü ve miktarı: İTÜ-KKTC Gazimağusa Yerleşkesi Projesi kapsamında yer almakta olan, Mühendislik Fakültesi C Bloğu Kaba ve İnce İnşaat (Kazı Dolgu, Temel İzolasyon, Betonarme Yapı Sistemi Teşkilî, İnce inşaat, Mekanik Tesisat ve Elektrik Tesisat, Altyapı, Üstyapı)
- Yapılacağı yer: İTÜ-KKTC Eğitim-Araştırma Yerleşkeleri, Gazimağusa Yerleşkesi Gazimağusa, KKTC.
- İşe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 10 (on) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- İşin süresi: Yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 330 (üçyüzotuz) takvim günüdür.

- İhalenin Yapılacağı yer:** İstanbul Teknik Üniversitesi İTÜ-KKTC Eğitim-Araştırma Yerleşkeleri Rektörlüğü, Namık Kemal Mahallesi, Fazıl Polat Paşa Bulvarı Gazimağusa / KKTC-Son teklif verme tarihi ve saati 25 Mart 2026, 12:30
İhale Tarihi ve saati 25 Mart 2026, 13:30

4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

- İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir.**
 - Şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun başvuru mektubu.
 - Şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun Bildirim ve Tebligat için Adres Beyanı, faks numarası ile elektronik posta adresi; ayrıca irtibat için telefon numarası.
 - Gerçek kişi veya Şahıs olarak başvuranlarda, Kimlik Kartı fotokopisi, Gelir ve Vergi Dairesi'nden Yüklümlü Kayıt Belgesi, Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkar Odası Sicil Belgelerini içeren tasdik memuru/noter onaylı belgeler
 - Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Şirketler Yasasına göre Şirket Kuruluş Onay Belgesi
 - Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Resmi Kabz Memurluğu ve Mukayyitlik Dairesinden alınacak Onay Belgeleri,
 - Kanuni İkametgâh veya Adres Onay belgesi,
 - Direktörler Kuruluş Onay Belgesi,
 - Şirket Hisse Durumunu Gösteren Onay Belgesi,
 - Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren tasdik memuru tasdikli imza Beyannamesi veya imza Sirküleri.
 - İhale dokümanının satın alındığına dair Banka Alındı Belgesi,(banka dekontları "TAHSİL EDİLMİŞTİR" ibareli ve ıslak imzalı olacaktır.)
 - Şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun Ortağı olduğu veya hissedarı bulunduğu tüzel kişiliklere ilişkin beyanname
 - Şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun İhale dışı bırakılacak ve ihaleye katılamayacak olanlar kapsamında olunmadığına ilişkin taahhütname
 - Şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun İş durumu ve tutumu ile ilgili yazılı beyan
 - Şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun kayıtlı olduğu ile yasaklı ve borçlu, olmadığına dair yazılı beyan
 - Yer görme belgesi
 - Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların İTÜ-KKTC Eğitim Araştırma Yerleşkeleri Rektörlüğü hesabına yatırıldığını gösteren makbuzlar.
 - Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin tasdik memuru/noter onaylı vekaletname ile vekilin tasdik memuru/noter tasdikli imza beyannamesi,
 - Şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun İş Sağlığı ve Güvenliği Taahhütnamesi
- Tüm belgeler ilk ilan tarihinden sonra alınmış olacaktır. Tüm belgelerin aslı veya tasdik memuru tasdikli suretleri sunulacaktır.

- Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:** Mali durum bildirisi ve bankalardan temin edilecek belgeler,

Teklif edilen bedelin %30'undan az olmamak üzere, istekli tarafından belirlenecek tutarda kullanılmamış nakit kredisini veya kullanılmamış (Gayri nakdi) teminat mektubu kredisini ya da serbest mevduatını gösteren yerli veya yabancı bankalardan alınacak belgeler, Teklif edilen bedelin en az % 30'u tutarında kullanılmamış nakit kredisi veya Teklif edilen bedelin en az % 30'u kadar kullanılmamış teminat mektubu kredisi olması veya bu iki değer toplamının Teklif edilen bedelin % 30'u kadar olması şarttır.

- Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**
 - 4.3.1.** Teklif vermek isteyen istekliler, ihale tarihinde geçerliliği olan en az 1.veya 2. Sınıf Yapı İş Sınıfı Müteahhitlik Karnesine sahip olması ön şarttır. Bu karne sahip olmayan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmayacak ve teklif zarfları açılmadan iade edilecektir.
 - 4.3.2.** İstekliler, KKTC İnşaat Müteahhitleri birliğine üye olduklarına dair belge vereceklerdir.
 - 4.3.3** İsteklinin benzer işlerdeki deneyimi
- Teklif verecek olan istekliler, son on yıl içerisinde Teklif edilecekleri Bedelin en az %70'i kadar tutarda ve aşağıda listesi verilen benzer işlerden, tek bir işte İş Bitirme Belgesine haiz olmalıdır. Teklif edilecek bedelin en az %30' una eşit veya daha büyük birden çok Benzer İş Bitirme Belgesine haiz isteklerinin Benzer İş Bitirme Belgelerinin toplam tutarının yarısı da,

tek bir iş gibi değerlendirmeye alınacaktır. İhale edilecek iş için teklif edilecek bedelin %30'undan küçük benzer işler değerlendirmeye alınmayacaktır.

Benzer iş bitirmeler, şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun KKTC İnşaat Encümeni onaylı olacak ve tasdik memuru tasdikli İş Bitirme Belgeleri ve tasdik memuru tasdikli Referans Mektupları ile belgelenecektir.

İş bitirme belgeleri, şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun "İsteklinin Son On Yılda Yapmış Olduğu Benzer İşler Bildirisi"nin hazırlanması sureti ile İstekli tarafından İdareye sunulacaktır.

İş Deneyim Belgeleri için sözleşme yılı ve tarihi esas alınarak, sözleşme yılı fiyatları ile (KDV ve fiyat farkları hariç) ihale ilanının yapıldığı Ay'a ait KKTC TÜFE endeksi esas alınarak güncellenir. Döviz cinsinden sunulan iş deneyim belgeleri Sözleşme tarihindeki KKTC Merkez Bankası Döviz Alış Kuru esas alınarak Türk lirasına çevrilir ve yukarıda belirtilen usul ile güncellenir.

4.3.4. Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler:

İsteklinin aşağıda gösterilen sayı ve nitelikteki teknik personeli yer tesliminden itibaren inşaat mahallinde bulunduracağına dair şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun "Teknik Personel Taahhütnamesi" vermesi gerekmektedir.

Adet	Meslek Unvanı	Mesleki Özelliği
1	İnşaat Mühendisi veya Mimar	en az 5 yıl deneyimli
1	İnşaat Mühendisi veya Tekniker (kesin hesapçı)	en az 5 yıl deneyimli
1	Makine Müh. (yarı zamanlı) Şantiye deneyimli	en az 5 yıl deneyimli
1	Elektrik Müh. (yarı zamanlı) Şantiye deneyimli	en az 5 yıl deneyimli
1	Topograf (yarı zamanlı)	en az 3 yıl Deneyimli
1.	İSG Uzmanı	en az 3 yıl Deneyimli

4.3.5. Makine ve diğer ekipmana ilişkin belgeler

İsteklinin aşağıda gösterilen sayı ve niteliği belirtilen tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman için şekli ve içeriği Şartnamede belirtilen standart forma uygun taahhütname vermesi gerekmektedir.

- Prefabrik Şantiye Binası: Yüklenci tarafından, müşavir firmanın kullanımı için yer teslim tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü içerisinde 4 kişilik klimalı ofis, wc'li alanı ve müşavir firma personeli için gereken cihaz ve ekipman (yeterince masa, sandalye, bilgisayar, yazıcı, kırtasiye malzemesi ve bunlara ait sarf malzemesi, v.b.) bedelsiz sağlanacaktır. Bu mahallerin tüm donanım, sistem, işletme giderleriyle cihaz ve ekipman bedelleri geçici kabul tarihine kadar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
- Binek araç: Yüklenci tarafından, müşavir firma personellerinin sözleşme konusu iş gereksinimleri doğrultusunda kullanmaları için yer teslim tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü içerisinde şoförsüz 4 kişilik klimalı binek aracı geçici kabul tarihine kadar yüklenici tarafından karşılanacak şekilde bedelsiz tahsis edecektir (Aracın, akaryakıt, bakım, kullanım sırasında meydana gelebilecek herhangi bir kaza, hasar veya zarara karşı sorumlulukları içeren her türlü sigorta, her türlü hasar, tamir veya değişim maliyetleri, ikame araç vb. giderler dahil, trafik cezaları hariç).

Adet	Ekipman
1	Prefabrik tuvalet (işçilerin kullanımına açık)
1	Yükleyici (En az 2 m3 kepçe kapasiteli)
1	Ekskavatör (1,5 yd3)
1	Damperli kamyon (En az 15 ton kapasiteli)
1	Jeneratör (10 KW)
1	Topografik ölçüm aleti (Müşavir firmanın kullanımına açık olacaktır)
1	Vibratör (2,5 hp 9-16 Yd3/saat kapasiteli)

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Kamu ve özel sektörde taahhüt edilmiş üniversite binaları, yurt binaları, özelliği olan askeri yapılar ve orduevleri, büyükelçilik binaları, bakanlık binaları, devlet daireleri, alışveriş kompleksleri, kongre merkezleri, müze-sergi-büyük kütüphane binaları, bilimsel araştırma merkezleri, AR-GE binaları, havaalanları, 1.000 kişinin üzerindeki ibadethaneler, hastaneler, üst donanımlı kompleks oteller ve tatil köyleri, opera-tiyatro-bale yapıları, konser salonları, tarihi eser restorasyonları, banka binaları, iş merkezleri, büyük postahane binaları, kültür tesisleri, misafirhaneler veya yapısal çevre düzenleme inşaatı, spor ve rekreasyon alanları için saha tanzim işleri, Peyzaj sahaları tanzim işleri, Devlet, kaza ve köy yolları, cadde ve sokak yapım işleri

5. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif sadece fiyat esasına göre belirlenecektir.

6. Bu ihaleye, yeterlik kriterlerini taşıyan tüm yerli istekliler (konsorsiyum/ortak girişim hariç) katılabilir. Yerli isteklilere fiyat avantajı uygulanmayacaktır. İstekliler yapı işi sınıfı, teknik iş sınıfı müteahhitlik karnesi ile inşaat müteahhitleri birliğine üyelik belgesi sunmaları ile yerli istekli olduklarını kanıtlarlar.

7. İhale dokümanının görülmesi ve satın alınması:

- 7.1.** İhale dokümanı, İstanbul Teknik Üniversitesi İTÜ-KKTC Eğitim-Araştırma Yerleşkeleri Rektörlüğü, Namık Kemal Mah., Fazıl Polat Paşa Bulvarı, Gazimağusa/KKTC adresinde veya kurum resmî web sitesinde görülebilir. 5.000 TL (Beş bin Türk Lirası) KDV dahil, karşılığı satın alınabilir. İhale dokümanı bedeli T.C. Halk Bankası A.Ş. Gazimağusa Şubesi 10260285-899 No.lu TL Hesabı IBAN: TR 95 0001 2009 8990 0010 2602 85 nolu "İSTANBUL TEKNİK ÜNİVERSİTESİ - KKTC EĞT. ARŞ. YERLEŞKELERİ" hesabına yatırılacaktır.
- 7.2.** İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.

- Teklifler, ihale teklifi teslim tarih ve saatine kadar (25 Mart 2026, saat: 12:30) İstanbul Teknik Üniversitesi İTÜ-KKTC Eğitim-Araştırma Yerleşkeleri Rektörlüğü, Namık Kemal Mahallesi, Fazıl Polat Paşa Bulvarı, Gazimağusa/KKTC adresine elden teslim edilecektir.
- İstekliler tekliflerini, birim fiyat olarak verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle birim fiyat sözleşme imzalanacaktır. Bu ihalede, ihale dokümanları ile ayrıntılı olarak ifade edilen (C Blok Kaba ve İnce inşaat yapım işinin) işin tamamı için teklif verilecektir.
- İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.
- Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren en az 60 (altmış) takvim günüdür.
- Konsorsiyum veya iş ortaklığı olarak ihaleye teklif verilemez.