1. GENEL ŞARTLAR

1. Tüm Teklif Birim Fiyatlara aşağıda belirtilen muafiyetler, bedeller, giderler ve yüklenici karı dahil edilecektir;

a) İTÜ-KKTC Yeni Erenköy yerleşkesi Çevresine, Himaye Çiti Projesinin KKTC'de yürürlükteki ilgili yasalar, şartnameler ve yönetmelik mevzuatlar kullanılarak ve KKTC'deki Mimarlar Odası kurallarına uygun standartta hazırlanması ile KKTC Resmi makamlarından her türlü onay ve izinlerin alınarak, vize ve tasdik işleri, İnşaat ruhsatı ve iskân izninin alınmasını hizmetleri,
b) Sınırların belirlenmesi amacıyla KKTC'de geçerli ilgili yönetmelik ve mevzuatlar, dikkate alınarak, Sınır Tespitinin sayısal ortamda ilgili tapu dairesi ile anlaşmalı firmalara sayısal haritalar dikkate alınarak tel çit çekilecek sınır aplikasyonun kırım (köşe) noktalarının yetkin firmalarca tespiti ve yapım aşamasında periyodik kontrolü, raporlanması,
c) Malzemelerin uluslararası, şehirlerarası nakliye bedelleri,
d) Malzemelerin temin edildiği yerdeki ve inşaat yerindeki her türlü yatay, düşey taşıma, boşaltma ve istif bedelleri,
e) Malzeme ve zayiat bedelleri,
f) Kaba inşaat malzemeleri dışında kalan imalat kalemleri içerisinde kullandığı malzemelerden, İşverenin talebi doğrultusunda toplam kullanılan malzeme miktarlarının %3'ünü aşmayacak miktarda "Yedek Malzeme" bedelleri,
g) İmalatların yapımı esasında kullanılması gerekli her türlü sarf malzemesi ve zayiat bedelleri,
h) İthal malzemelere ait gümrük vergisi dışında kalan tüm ithalat ve gümrükleme giderleri,
i) Her türlü işçilik bedeli, (sigorta, vergi vb. giderler dahil)
j) Her türlü araç, gereç ve yakıt giderleri,
k) Elektrik ve su giderleri,
l) Her yükseklikte iskele, malzeme, montaj ve demontaj giderleri,
m) İş sağlığı ve güvenliği giderleri
n) Özel ve Genel Teknik Şartname gereği olan tüm giderler,
o) Yüklenici karı,
p) Genel giderler,

Not: İnşaat ruhsat harçları İşveren sorumluluğundadır.

2. Sözleşme konusu işler, idare tarafından yükleniciye verilen veya yüklenici tarafından hazırlanıp idarece onaylanan uygulama projelerine uygun olarak Sözleşme eki, Malzeme Seçim Listesi, Teklif Birim Fiyat Tarifleri, Özel ve Genel Teknik Şartname hükümleri çerçevesinde yapılacaktır.

Malzeme seçim listesi

a) Teklif Birim Fiyatlara esas teşkil edecek malzemelerin markası (veya markaları), cinsi (veya cinsleri) , niteliği (veya nitelikleri) ve rengi (veya renkleri) için Sözleşme ekinde yer alan Malzeme Seçim Listesi esas alınacaktır.

b) Nihai genel malzeme seçimleri, en geç Sözleşmenin imzasını takip eden 30 işgünü içerisinde idarenin veya idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların, Proje Müellifinin ve Yüklenicinin katılacağı bir toplantıda yapılacaktır.

c) Toplantı tarihine kadar Yüklenici, İdarenin gerekli gördüğü, Malzeme Seçim Listesinde (Sözleşme ekinde yer alan) , Teklif Birim Fiyat Tariflerinde ve Mahal Listesinde belirtilen marka renklere, Şartnamelerde belirtilmiş, malzeme seçim listesine uygun, 1. sınıf ve idarece uygunluğu kabul edilebilecek uluslararası standartlar veya Türk standartları enstitüsü (TSE) standartları ile kaliteye uygun olarak toplantıya getirilmesi mümkün malzemelerin numune, kataloglarını ve kalite belgelerini temin ederek getirecektir.

d) Tarafların katılımı ile yapılan nihai genel malzeme seçiminin yapılmasının ardından Nihai Genel Malzeme Seçim Listesi hazırlanarak taraflarca imza altına alınacaktır.

e) İdarenin Malzeme Seçim Listesinde yer alan markalar arasında herhangi öncelikli bir tercihi bulunmamaktadır. Yüklenici Firma bu markalar arasından istediğini önerebilir.

f) Malzeme Seçim Listesinde yer verilmemiş ancak belirtilmiş marka ile aynı özelliklere sahip "Muadil" markalar Yüklenici Firma tarafından önerilebilir. Bu durumda idarenin veya idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların önerilen markayı teknik özellikler açısından belirtilmiş marka ile karşılaştırır ve benzer ise İdarenin onayı ile kullanımına izin verir. İdare önerilen markayı uygun bulmaz ise, Yüklenici Firmanın itiraz hakkı bulunmamaktadır ve Malzeme Seçim Listesinde yazılı markaları kullanmak yükümlülüğündedir.

g) Malzeme Seçim Listesinde (Sözleşme ekinde yer alan) herhangi bir marka belirtilmeden Sözleşme sonrası yapılacak nihai genel seçimde idarenin veya idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların uygun görüşüne ve İdarenin onayına bırakılmış malzemeler için Malzeme Seçim Listesindeki, Teklif Birim Fiyat Listesindeki ve sözleşme şartları geçerli (cari) olması kaydı ile Yüklenici Firmanın teklif edeceği en az 2 ayrı malzeme içerisinden idarenin veya idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların uygun göreceği ve İdarenin onaylayacağı malzeme kullanılacaktır.

h) Yüklenici Firma hazırlanan Nihai Genel Malzeme Seçim Listesini imzalamaktan imtina etmesi halinde, İdare bu durumu Yüklenicinin taahhüdünden kısmen vazgeçmesi olarak değerlendirerek Sözleşmenin 26.maddesi hükümleri çerçevesinde Sözleşmeyi fesheder. Yüklenici Firma bu durumu Sözleşmeyi imzalamakla peşinen kabul etmiş sayılır ve herhangi bir hak kaybı talebinde bulunamaz.

ı) Nihai Malzeme Seçim Listesinde yer verilmemiş malzemelerin seçimi için, Yüklenici Firma idarenin veya idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların) uygun görüşünü alarak, her bir malzeme için ayrı ayrı olmak üzere Malzeme Onay Formu kullanılarak İşverenin onayına sunacaktır.

i)İşin başlaması ardından yapılacak nihai genel malzeme seçimi sonucu ve aşağıda yer alan Birim Fiyat Tarifleri çerçevesinde Yüklenici Firma, özellikleri açısından bir numune yapacaktır. Numune İdare veya idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonları tarafından incelenecek ve inceleme sonuçlarına göre gerekli değişiklikler numunelerde yapılacaktır. Değişikliklerin ardından numuneler İdare veya idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonları tarafından incelenerek olur verilecektir.

Olur verilmeyen hiçbir imalat ödemesi yapılmayacaktır.

j) Malzeme Seçimine ilişkin diğer hususlarda ilgili Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

3. Muafiyet uygulanacak ve İmalatın yapımını doğrudan ilgilendiren ana sarf malzemeleri için (çivi, tel, silikon, vida, bant, elektrot, vb.) ile makine ve ekipman hariç İdarenin veya idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi

ve/veya komisyonların uygun görmesi ve İdarenin onayı ile birim miktara giden sarf malzemeleri analiz edilip Gümrük geçiş iznine esas miktarlar Sözleşme sonrası tespit edilecektir.

Muafiyete ilişkin diğer hususlarda ilgili Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

4. Yapım İşleri Şartnamesinde belirtilen test ve deneyler İdarenin veya idare tarafından görevlendirilen Müşavir firma ve ayrıca görevlendireceği kişi ve/veya komisyonların yazılı isteği halinde yapılacaktır.

5. İş bu ihale dosyası kapsamında yüklenici tarafından hazırlanacak tüm projelerde, değişiklik yapılmaksızın işin tamamlanmasının fiilen imkânsız olduğu hallerde, İdare işin sözleşmede belirtilen niteliğine uygun bir şekilde tamamlanmasını sağlayacak şekilde gerekli değişiklikleri yapmaya yetkilidir. Yüklenici, işlerin devamı sırasında gerekli görülecek bu değişikliklere uygun olarak işe devam etmek zorundadır.

6. İşin süresi boyunca idare her türlü imalat kalemlerini iptal edebilir ve yerine Özel Birim Fiyat Analizi Yapılması Talimatı çerçevesinde yeni imalat kalemleri ilave edebilir.

7. İstekli Yüklenici Firmaların İhaleye katılmaları ve teklif vermeleri halinde bu durumu peşinen kabul etmiş sayılır ve herhangi bir hak kaybı talebinde bulunamaz.